

外壁塗装

屋根塗装

大切な住まいの美しさと

「明日の安心」を塗り替える。

外壁塗装とは「家の健康を守ること」。

外壁は、見た目だけでなく、気候や気温、

経年による劣化からあなたのお家を保護するためのものです。

大切なご家族、入居者様が安心して暮らせる

住まいを守るためにも、丁寧な外壁塗装で

あなたのお家の健康をお守りします。



株式会社 功知興業



自分できる!!



# セルフチェック診断! *Self check!*

あなたのお住まいに、こんなサインはみられませんか?

「新築から約10年」が、外壁や屋根の塗り替え時期の目安とされていますが、実際には築年数だけではなく、立地や環境も大きく影響しています。大切な住まいを守るためには、早期発見と早期対応が肝心です。以下のチェックポイントで、お住まいの状態を確認してみましょう!

## [外壁]

### 1. ひび割れ(クラック)

- 細かいひび割れが見られる。
- 大きなひび割れや、塗装が剥がれ落ちている箇所がある。

### 2. 色あせ・変色

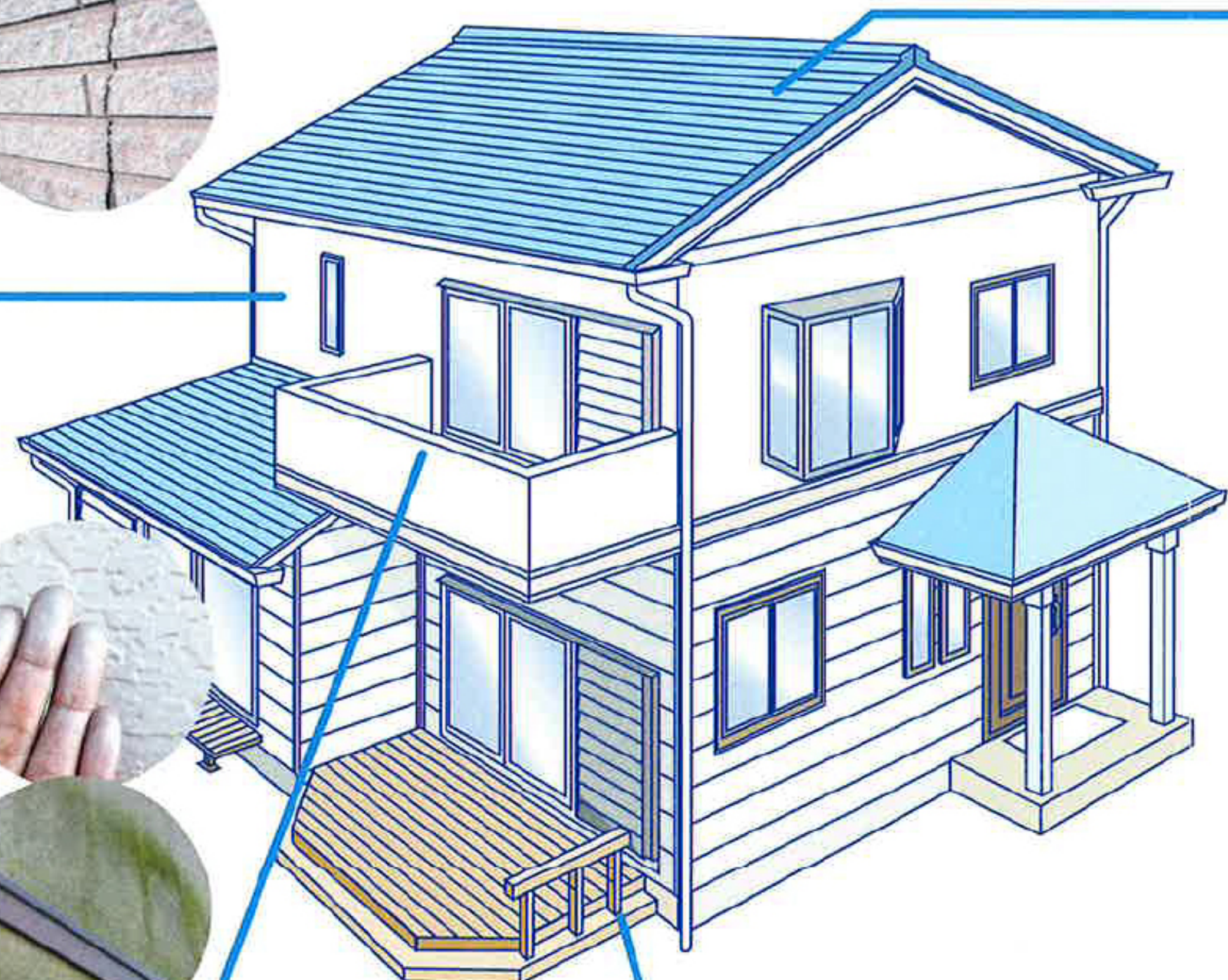
- 日差しが強い部分の色が薄くなっている。
- 雨や風で塗装が変色している。

### 3. チョーキング(白亜化)

- 外壁に手を触れた時、白い粉が手につく。

### 4. カビ・苔の発生

- 日当たりの悪い部分にカビや苔が生えている。



## [屋根]

### 1. 塗膜の剥がれ・浮き

- 塗装が剥がれている部分がある。
- 塗装が浮いている、または底れている。

### 2. 色褪せ・変色

- 屋根の色が全体的に薄くなっている。
- 特に日差しが強い部分に変色している。

### 3. 苔・藻の発生

- 苔や藻が生えている。
- 雨樋に詰まりが見られる。

### 4. 瓦や板金のズレ・破損

- 瓦がズレている、または割れている。
- 板金部分にサビや破損が見られる。



## [ベランダ]

### 1. 床のひび割れ

- 床に細かいひび割れや剥がれがある。

### 2. ベランダ下

- シミやカビがある。

### 3. 手すりのサビ

- 手すり部分にサビが発生している。
- 色褪せや塗装が剥がれ、金属部分が露出している。



## [ウッドデッキ]

### 1. 木材の割れ・反り

- 木材が割れている。
- 木材が反っている、または膨れている。

### 2. 色あせ・シミ

- 木材の色が全体的に薄くなっている。
- 雨や日光でシミができています。

### 3. カビ・苔の発生

- カビや苔が生えている。
- 滑りやすい部分がある。

### 4. 腐食・シロアリ

- シロアリの発生が見られる。



気になる箇所があったら、まずは「現地無料診断!」⇒

## Q&A よくあるご質問



**Q** 外壁塗装は高額なイメージ。必ず塗り替えた方がよいですか?

使用する塗料の種類によって異なりますが、およそ8~15年に一度が塗り替え時期の目安とされています。工事には大きな費用がかかるため、後回しにしたいと考える方も多いでしょう。しかし、放置すると劣化が進み、修繕費用が増えることになります。適切な時期に塗装を行うことで、結果的に費用を抑えることができます。

**Q** 自分でできる外壁のセルフメンテナンスは?

日常生活で付着する土埃や排気ガス、コケ、藻などの汚れは、こまめに水洗いやブラシで擦るなどの手入れを行うことで、外壁の劣化進行を遅らせることができます。しかし、築年数が経過して外壁に劣化が見られる場合は、自分でできる範囲を超えたメンテナンスは避け、専門家に相談することをお勧めします。

**Q** 築8年です。まだ外壁塗装は必要ないでしょうか?

注文住宅や大手ハウスメーカーでは、新築時に耐久性の高い塗料を使用していることが多いため、築10年を超すまでは塗装が必要ないとも考えられるでしょう。しかし、適切な塗り替え時期を見極めるためには、外壁の劣化状況をしっかりと確認することが重要です。耐用年数を過ぎた外壁を放置しておく、塗装が剥がれたり、壁に亀裂が入ったりなど建物自体が痛む原因となり、大規模なリフォームが必要となることもあります。気になる場合は、まず弊社の「現地無料診断」をご活用ください。

何回でも無料!

プロが無料でお宅へ訪問!  
**現地無料診断実施中!**

現場での無料診断 施工のお見積り 電話でのご相談

お気軽にお電話にてご相談ください!

**TEL.029-350-5185**

株式会社 功知興業 / 受付時間9:00~17:00(定休日:土・日・祝日)

塗料飛散防止の徹底!

最高の技術と丁寧な作業!



# ご依頼の流れ PROCESS OF REQUEST

## セルフチェック

中面の「セルフチェック」を見ながら、ご自身で家のまわりをご確認ください。

## お問い合わせ

不安な箇所や、疑問点などがありましたらお気軽にお問い合わせください。

何回でも**無料!**

## プロが無料でお宅へ訪問! 現地無料診断・お見積り

現地にてヒアリングをさせていただきながら、外壁や屋根の状態を調査しお見積り・ご提案いたします(約2~3日でご提出・土日除く)。

## ご契約

内容確認や金額、スケジュールの調整後、ご契約となります。

## 近隣のお宅へご挨拶

施工前に、近隣のお宅へご挨拶に伺います。

## 施工

- ① 仮設足場[1日]
- ② 水洗い、高圧洗浄[1日]
- ③ 塗らない箇所の養生、壁の下地補修[2日]
- ④ 軒天塗料・壁の下塗り、中塗り[2日]
- ⑤ 残りの中塗り、仕上げ塗り[1日]
- ⑥ 壁付属部塗装(フード、破風板等)[1日]
- ⑦ 養生剥し、清掃、お客様検査後、各所直し、清掃[1日]
- ⑧ 仮設足場撤去、清掃、お客様完成確認[1日]

## 完工

### ■期間のめやす

外壁、屋根塗装を同時に行う場合[着工から約10日~13日]  
※面積、塗装方法、天気、現場状況によって異なります。

### ■施工・足場について

細かな作業から大規模な工事まで、お客様のニーズに合わせた施工を行っています。また、近隣との間が狭い場合の足場設置など、豊富なノウハウを活かしながら様々な状況に対応。安心・安全で確実な作業を心がけています。



## ご依頼者様を含めた「工事用グループLINE」を作成いたします

日々の進捗状況をグループLINEにていつでもご確認いただけます。  
認識のすれ違いをなくすため、写真や文章で残すことにより大変好評いただいています!

## COMPANY PROFILE

- 商号 / 株式会社 功知興業
- 代表 / 代表取締役 酒寄 知也
- 創業 / 令和2年4月1日

- 売上高 / 150,000,000円
- 事業内容 / 仮設足場工事一式 / 一般住宅塗装工事 / 仮設資材リース販売 (令和6年4月現在)

## 株式会社 功知興業

TEL:029-350-5185 FAX:029-350-5210

本社 / 茨城県水戸市見川町2131-1160コートプラナス202  
資材センター / 茨城県東茨城郡茨城町長岡3652-20



当社の過去の施工実績は上記QRコードよりご覧いただけます。